



# ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδης ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:  
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.  
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:  
Νόμιμος ελεγκτής:  
Ελεγκτική εταιρεία:  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:

ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ.ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Μ.Η  
<http://www.edrasis.gr>  
02/07/2018  
ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΛ 23671  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 125  
Γνώμη με επιφύλαξη - Ουσιαστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας - έμφραση θέματος

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νών Συμβούλος  
Παπαθεοδόσιος Βασιλείας, Μέλος  
Μιχάλης Αλέπης, Μέλος

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.935	29.628	27.500	29.438
Επενδύσεις σε ακίνητα	43.320	43.320	38.874	38.874
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	706	864	2.951	2.945
Αποθέματα	5.615	7.681	5.123	7.346
Απαιτήσεις από πελάτες	13.774	14.229	12.262	12.320
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.389	5.541	3.245	3.261
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>100.892</b>	<b>105.416</b>	<b>89.955</b>	<b>94.184</b>

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(99.514)	(90.605)	(103.728)	(94.889)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	<b>(90.097)</b>	<b>(81.188)</b>	<b>(94.311)</b>	<b>(85.472)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(454)	(312)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>(90.551)</b>	<b>(81.500)</b>	<b>(94.311)</b>	<b>(85.472)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.664	116.339	118.265	115.212
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.966	46.324	43.492	44.812
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.653	23.093	22.509	19.632
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.160	1.160	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>191.443</b>	<b>186.916</b>	<b>184.266</b>	<b>179.656</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>100.892</b>	<b>105.416</b>	<b>89.955</b>	<b>94.184</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	4.227	5.108	2.333	3.079
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(2.201)	(2.499)	(2.252)	(2.404)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.439)	(1.769)	(5.384)	(1.920)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(9.911)	(5.567)	(9.274)	(5.286)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(9.452)	(5.992)	(8.863)	(5.597)
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.427)	(6.083)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(25)	91	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	24	(1.476)	24	(1.459)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(9.428)	(7.468)	(8.839)	(7.056)
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.403)	(7.559)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(25)	91	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά σε ευρώ	(1,2098)	(0,7670)	(1,1344)	(0,7164)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(3.599)	719	(3.456)	503

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι για Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση ποσού € 4.153 χιλ. περίπου, που αφορούν την εύλογη αξία δύο αδειών παραγωγής υδροηλεκτρικής ενέργειας, η Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας εντός της χρήσεως είχε αποφασίσει την άρση τους. Η διοίκηση της εταιρείας έχει υποβάλει αίτημα για την επανέκδοση των αδειών αυτών και έχει την πεποίθηση ότι η επανέκδοση των αδειών είναι βέβαιη. Ωστόσο λόγω μη επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τη βεβαιότητα αυτή, διατηρείται επιφύλαξη ως προς τις πιθανές αναπροσαρμογές που θα χρειαζόνταν να γίνουν επί των αποτελεσμάτων και των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας και του ομίλου τον 31/12/2017 εάν η εκδοθείσα απόφαση δεν είναι η αναμενόμενη από την διοίκηση.

2. Η ουσιαστική αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχιση της δραστηριότητας συνδέεται με: α) την ύπαρξη αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων, β) την ύπαρξη σημαντικού ποσού ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων που είχαν δημοπρατηθεί μετά την υπογραφή της εταιρείας στο πρόγραμμα εξυγίανσης του άρθρου 106β της 22/10/2015 και γ) την πραγματοποίηση αρνητικών λειτουργικών αποτελεσμάτων μετά φόρων και τέλος με την υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης σύμφωνα με την Απόφαση 779/22.10.2015 του ΠΠΑ ως καθοριστικής σημασίας παράγοντας για την απόρριψη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου στο άμεσο μέλλον.

3. Η έμφραση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αναφέρεται στο ότι τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν σε δανεισμό και υποχρεώσεις προς προσωπικό, πιστωτές και προμηθευτές και οφείλονταν σε αυτούς κατά την 31/12/2014 προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση 779/22.10.2015 επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης της εταιρείας και του ομίλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Ν.3588/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και οι οποίοι είναι δεσμευτικοί στο σύνολό τους.

4. Οι ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 38.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

5. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθε μια παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 1.999 χιλ. ευρώ και 600 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

7. Την ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και

98.449 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 148 και 130 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 166 και 146 άτομα αντίστοιχα.

9. Ο Όμιλος κατά την 31/12/2017 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής Εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η Εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.

10. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 48 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 1 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.

11. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ): λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	0	3.038
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	2.163	5.666
δ. Υποχρεώσεις	685	566
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	94	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	395	312
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	80	0

12. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έξοδα ποσού 2.135 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και για την εταιρεία, τα οποία αφορούν υποτίμηση αποθεμάτων πρώτων & βοηθητικών υλών, στην ρευστοποίηση αξία τους όπως αυτή καθορίστηκε από την διοίκηση. Επίσης έγινε διόρθωση στην κατάταξη των διαμερισμάτων σε επαύριοφο συγκρότημα κατοικιών στην περιοχή του Φαλήρου του Δήμου Πειραιά, από την κατηγορία -Αποθέματα- στην κατηγορία -Επενδύσεις σε ακίνητα- ποσού € 5.581 χιλ. για τον όμιλο και € 3.431 χιλ. για την εταιρεία αντίστοιχα, αφού ο σκοπός εκμετάλλευσής τους από την εταιρεία και τον όμιλο είναι σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ40.

13. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.

14. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των 1.097 χιλ.ευρώ και 841

χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των 1.999 χιλ. ευρώ και 600 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2017 ανέρχονται στο ποσό των 827 χιλ. ευρώ και 1.254 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

15. Με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διάταξε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας και επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της. Η απόφαση αυτή δημοσιεύθηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η. ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Κατέστη δε οριστική και αμετάκλητη την 18/12/2015.

Συνοπτική απεικόνιση των κυριότερων προτάσεων της εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό εγκρίθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και αφορούν ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της, παρατίθεται στην Παράγραφο Β' Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017".

16. Εξεδόθη η υπ' αριθμό 266/24.03.2017 Απόφαση του Π.Π.Α. η οποία απέρριψε την αίτηση πτώχευσης που είχαν υποβάλει 45 πρώην εργαζόμενοι της εταιρείας.

17. Εξεδόθη η υπ' αριθμό 2078/04.05.2017 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την Έφεση της εταιρείας κατά της Απόφασης Εξυγίανσης 779/2015 του Π.Π.Α., ως προς το σκέλος της έκδοσης φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας, σύμφωνα με την εγκριθείσα Αίτηση Εξυγίανσης, καθώς το Εφετείο αποφάσισε ότι η απόφαση του Π.Π.Α. που δέχεται την αίτηση και επικυρώνει την συμφωνία εξυγίανσης δεν υπόκειται σε έφεση. Η απόφαση 2078/04.05.2017 δέχεται ότι ο αναφερόμενος στην υπό κρίση έφεση, όρος της συμφωνίας (περί αποδοκτικού ενημερότητας χρεών), δεν αποτελεί κατά νόμο περιεχόμενο της συμφωνίας εξυγίανσης και συνακόλουθα δεν αποτελεί αντικείμενο επικύρωσης από το δικαστήριο, αλλά για το θέμα αυτό ισχύει, ό,τι ορίζει κάθε φορά ο εκάστοτε νόμος (βλ. ήδη Άρθρο 6 παρ.104 του Ν. 4446/2016 όπως αντικατέστησε το άρθρο 106β του Πτ.Κ.).

Δηλαδή, οι ρυθμιζόμενες μετά την συμφωνία εξυγίανσης οφειλές προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης καθίστανται ενήμερες, υπό τον όρο τήρησης της συμφωνίας εξυγίανσης, και οι αρμόδιες αρχές (Δημόσιο, Ι.Κ.Α., κτλ) οφείλουν να χορηγούν βεβαιώσεις ενημερότητας, σύμφωνα με την συμφωνία εξυγίανσης.

Κορωπί, 02/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 278937

ΒΥΖΑΝΤΙΝΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ  
Α.Τ. Α.Ζ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100